**Zápis z**e **schůze Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Černovice (ZSČ) ze dne 16.4.2022**

**Program:**

**1/Úvod – kontrola docházky**

**2/Účetní závěrka**

**3/Informace o platbách za užitkovou a pitnou vodu**

**4/ Legalizace Zahrádkářského svazu Černovice -vysvětlení důvodu**

**5/ Volba nového výboru**

**6/ Informace k elektřině**

**7/ Záměr převést cestu z majetku ZSČ na město Černovice**

**8/ Informace o budoucí stavbě na pozemku č.2037/1 pana Zděnka Melichara a Pavlíny Melicharové**

**9/ Závěr – diskuze**

**1/ Úvod – schválení programu**

Určení předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele. Předsedajícím byl určen p. Richard Kučera, zapisovatelem pí Eva Zelenková a ověřovatelem p. Miloslav Paďourek.

**Hlasovalo pro 22 Hlasovalo proti 0 Zdržel 0**

**ZSČ schvaluje program schůze**

**Usnesení bylo přijato**

**2/ Účetní závěrka**

Seznámení s účetní závěrkou za rok 2020 i 2021.

Účetní sestava je přílohou tohoto zápisu

**Hlasovalo pro 22 Hlasovalo proti 0 Zdržel 0**

**ZSČ schvaluje účetní závěrku za rok 2020 a 2021**

**Usnesení bylo přijato**

**3/ Informace o platbách za užitkovou a pitnou vodu**

**Pitná voda –** zahrádkáři mají smlouvu s VODAKem, platí pravidelné zálohy a roční náklady cca 3.000 Kč

Pitná voda se nerozpočítává, je dostupná na cestě-stojánky, někteří majitelé chat jí mají zavedenou v chatě.

Rozvod pitné vody v cestě mezi pozemky je bez zákresu v mapě, oficiálně vodovod končí před novým domem směrem k Vackovu.

**Užitková voda** – nájem pozemku 5000 Kč ročně, nájem je na dobu 5 let se současným majitelem (nájemní smlouva uzavřena v roce 2021)

K používání užitkové vody je potřeba elektrika (záloha 11.600 Kč v loni vratka 4691 Kč), do nákladů na užitkovou vodu je třeba započítat odměnu pana Jandy 10.000 Kč, který se stará i o pitnou vodu.

Opravy užitkové vody –

rok 2021 9815 Kč

rok 2020 36527Kč

Náklady na užitkovou vodu se také nerozpočítávají, někteří chataři ji mají také zavedenou v chatě.

Největším problémem užitkového vodovodu je, že není nikde zanesen a vše je vybudované bez povolení, bez věcných břemen. Na stavebním úřadě zjišťováno, zda je možná legalizace. Dle sdělení by to bylo velmi náročné, ZSČ není vlastníkem pozemku a nikdy nebude. V roce 2021 jednání o prodeji pozemku, kde je studna, neúspěšné. Dále je tam podvrt pod komunikací, jednání s vodoprávním úřadem a majiteli pozemků, přes které vodovod vede.

Dále bylo jednáno o zajištění obsluhy čerpadla na užitkovou vodu. Toto má na starost pan Janda, kterému tímto děkujeme. Musíme však počítat s tím, že pan Janda nebude moci tuto činnost vykonávat donekonečna. V souvislosti s tím padl návrh na zjištění způsobu, jak tuto činnost zautomatizovat a jaké finanční náklady by s tím byly spojeny. Toto předběžně přislíbil zjistit pan Paďourek.

Zatím by měla být zajištěna zastupitelnost pana Jandy. Po čas přítomnosti na chatě se k tomu přihlásil p. Manhart. Je však potřeba jej ještě doplnit o stálého obyvatele a zahrádkáře z Černovic.

**ZSČ vzala na vědomí**

**4/ Legalizace zahrádkářského svazu**

Kontrolou bylo zjištěno, že stávající zápis v obchodním rejstříku a způsob vedení ZSČ z pohledu členů, úředních dokumentů není v souladu s platnou legislativou. Bylo vysvětleno, čím se ZSČ řídí, jaké dokumenty je třeba vést. Vzhledem k tomu, že centrální Zahrádkářský svaz požaduje pravidelné zasílání různých dokumentů, je třeba je vyhotovit a nadále je vést.

**ZSČ vzala na vědomí**

**5/ Volba nového výboru**

Z výše uvedených důvodů je třeba obnovit a zvolit nový výbor a kontrolní komisi ZSČ.

Kandidaturu do výboru přijali:

pí Eva Zelenková

**Hlasovalo pro 22 Hlasovalo proti 0 Zdržel 0**

pí Ludmila Milichovská

**Hlasovalo pro 22 Hlasovalo proti 0 Zdržel 0**

p. Miloslav Paďourek

**Hlasovalo pro 22 Hlasovalo proti 0 Zdržel 0**

Kandidaturu do kontrolní komise přijal:

p. Richard Kučera

**Hlasovalo pro 22 Hlasovalo proti 0 Zdržel 0**

**ZSČ schvaluje kandidáty do výboru a kontrolní komise**

**Usnesení bylo přijato**

**6/ Informace k elektřině**

Pan Kučera sdělil aktuální informace o elektřině. S firmou EON má uzavřenou smlouvu na dodávku elektřiny na jistič 32A Hlavní jistič je spolu s elektroměrem umístěn vlevo u spodního vjezdu do zahrádek a je běžně přístupný. Na základě požadavku zahrádkářů zahájil s EON jednání na zvýšení zatížení na 50A.To by do budoucna mělo zajistit, že nebude docházet k přerušení dodávek proudu v důsledku přetížení. Výměna jističe se předpokládá do konce tohoto roku. Toto navýšení se zároveň promítne do předpisu záloh na jistič.

**Hlasovalo pro 22 Hlasovalo proti 0 Zdržel 0**

**ZSČ schvaluje navýšení zatížení elektřiny**

**Usnesení bylo přijato**

**7/ Záměr převést cestu z majetku Zahrádkářského svazu Černovice na město Černovice**

Starosta města Černovice se záměrem předběžně seznámen – vyřešilo by to problém s pitnou vodou případně kanalizací, ale není to pro město priorita. Zde je nutná velká spoluúčast jednotlivých zahrádkářů.

Výhody vybudování sítí městem Černovice – město zadá projekt, vybuduje vodovod, bude dohlížet na stavbu, stavební úřad bude jednat s jednotlivými zahrádkáři, bude řešit případné reklamace, bude se starat o odečty, o opravy. Město je v úplně jiné pozici, pokud někdo neplatí.

ZSČ není schopen sám zajistit legalizaci a modernizaci vodovodu pitné vody. Tak náročná modernizace by znamenala velmi odborné znalosti, kterými stávající ani nový výbor nedisponuje.

**ZSČ vzala na vědomí**

**8/ Informace o budoucí stavbě na pozemku č.2037/1 pana Zděnka Melichara a Pavlíny Melicharové**

Oznámení o budoucí stavbě nového rekreační stavby, která však bude pravděpodobně využívána k trvalému bydlení. Dle Oznámení zahájení společného řízení ze stavebního úřadu má být stavba napojena na stávající sítě. Pro informaci uvádíme, že pan Melichar už má vybudován přístup k pitné vodě po celý kalendářní rok.

**ZSČ vzala na vědomí**

**9/ Shrnutí bodů a úkolů vzniklých na schůzi**

* **na základě volby nového výboru bude provedena úprava v obchodním rejstříku**
* **příprava nových přihlášek**
* **zjištění možnosti automatizace obsluhy užitkové vody (p. Paďourek)**
* **zaučení obsluhy užitkové vody (p. Manhart)**
* **vyhotovení provozního řádu**
* **využití webových stránek**

**10/ Závěr, diskuze**

* p. Hodr na základě informací o možném převodu přístupové cesty na město Černovice uvedl, že se domnívá, že má kupní smlouvu na podíl na pozemku. V tomto případě by museli mít takovou smlouvu i ostatní vlastníci, a to se domníváme, že nemají.
  + přílohou zápisu jsou výpisy z katastru ke všem komunikacím, které sousedí s přístupovou cestou k jednotlivým zahradám
  + případný převod na podílové vlastnictví jednotlivých vlastníků zahrad nedoporučujeme, jelikož by bylo obtížné řešení (schvalování-hlasování) veškerých prací na pozemku a i rekonstrrukce inženýrských sítí

předsedající p. Richard Kučera v.r.

zapisovatel pí Eva Zelenková v.r.

ověřovatel p. Miloslav Paďourek v.r.

Přílohy: účetní sestava

výpisy z katastru